



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
468

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινόχρηστης δασικής στη θέση Μπουρντένια κοινότητας Φωλιάς Ν. Καβάλας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός οικισμού περιοχή Κοιν. Καλοχωρίου Ν. Θεσ/κης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Παιδικού Σταθμού. 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Πανοράματος με τον καθορισμό χώρων Δημοτικού, Γυμνασίου - Λυκείου και Τεχνικής - Επαγγελματικής Σχολής Κωφών και Βαρηκόων. 3

Τροποποίηση αρτιοτήτων του Τομέα IV του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Λιμένα Θάσου του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομικής έκτασης σε περιοχή του Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής. 5

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη. 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 824

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινόχρηστης δασικής στη θέση Μπουρντένια κοινότητας Φωλιάς Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
- γ) του άρθρου 75 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη(ν) 2046/17.3.92 πρόταση του δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της βλάστησης στην προτερή της κατάσταση και την προστασία της από κάθε άλλη χρήση, την κοινόχρηστη δασική έκταση η οποία κάηκε από πυρκαγιά που εξεράγη την 5.3.92 εμβαδού 13 στρ. (δεκατριών) που βρίσκεται στη θέση Μπουρντένια κοινότητας Φωλιάς Ν. Καβάλας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Δυτικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση και γεωργικές καλλιέργειες.

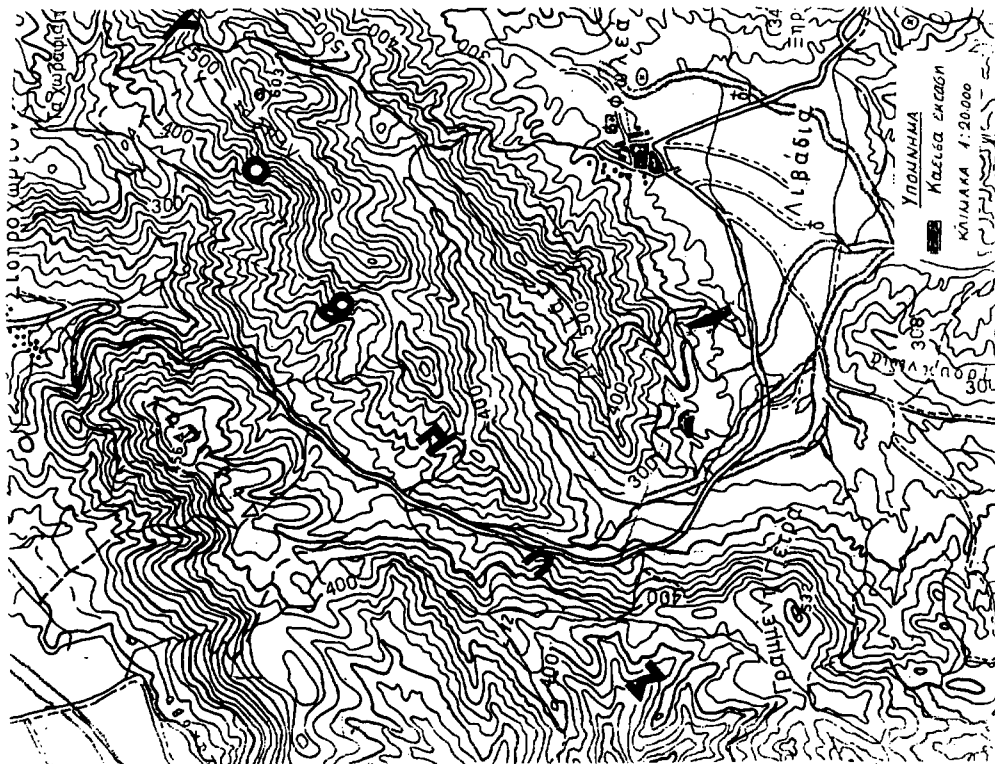
Βόρεια: Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Νότια: Κοινόχρηστη δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

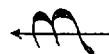
Καβάλα, 15 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
Α. ΠΑΡΤΑΛΗΣ

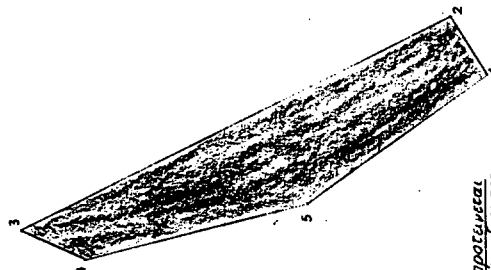


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης 13 στρ. που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτά
στη θέση Μπουρτζιμπα κοινότητας Φωβίτης Ν. Καβάλας



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Μ.Ε.
1-2	65
2-3	311
3-4	280
4-5	296
5-1	160
	128

Επιφανεια που προτείνεται
να κηρυχθεί αναδασωτά

Καβάλα 16-3-92

Ο ΔΙΕΥΤΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΕΝ. ΤΑΜΕΓΡΑΦΕΙΣ

ΘΕΣΗΘΗΚΕ

Καβάλα 15-4-1992

Ο ΝΟΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/12826/431

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός οικισμού περιοχή Κοιν. Καλοχωρίου Ν. Θεσ/κης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4Α).

2. Το άρθρο 3 του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228Α).

3. Τον Νόμο 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α).

4. Την 66502/4837/3.10.89 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 645Δ/9.10.89) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καλοχωρίου και την 4/6/28.2.92 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσ/κης για τροποποιήσεις του Γ.Π.Σ. Καλοχωρίου.

5. Τα αποτελέσματα της ισχύουσας Απογραφής 1981 από τα οποία προκύπτει ότι η Κοινότητα Καλοχωρίου έχει 3.020 κατοίκους.

6. Την με αρ. 84/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλοχω-

ρίου (πρόταση χωροθέτησης του Παιδικού Σταθμού στο συγκεκριμένο γήπεδο).

7. Την σχετική με το θέμα πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/κης με αρ. 249/92 μετά την από 30.3.92 αντίστοιχη εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/κης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την χωροθέτηση παιδικού σταθμού στο αγροτεμάχιο 836 περιοχής Καλοχωρίου όπως αυτό σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/κης και συνοδεύει αυτήν την απόφαση.

2. Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον χώρο του παιδικού σταθμού ως εξής: συντ. δόμησης 0,2 μέγιστη κάλυψη 10%, μέγιστο ύψος 7,5 μ. ελάχιστη απόσταση από τα όρια 5.0 μ.

Άρθρο 2

1. Αυτή η απόφαση να δημοσιευθεί μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1337/83).

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 15 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

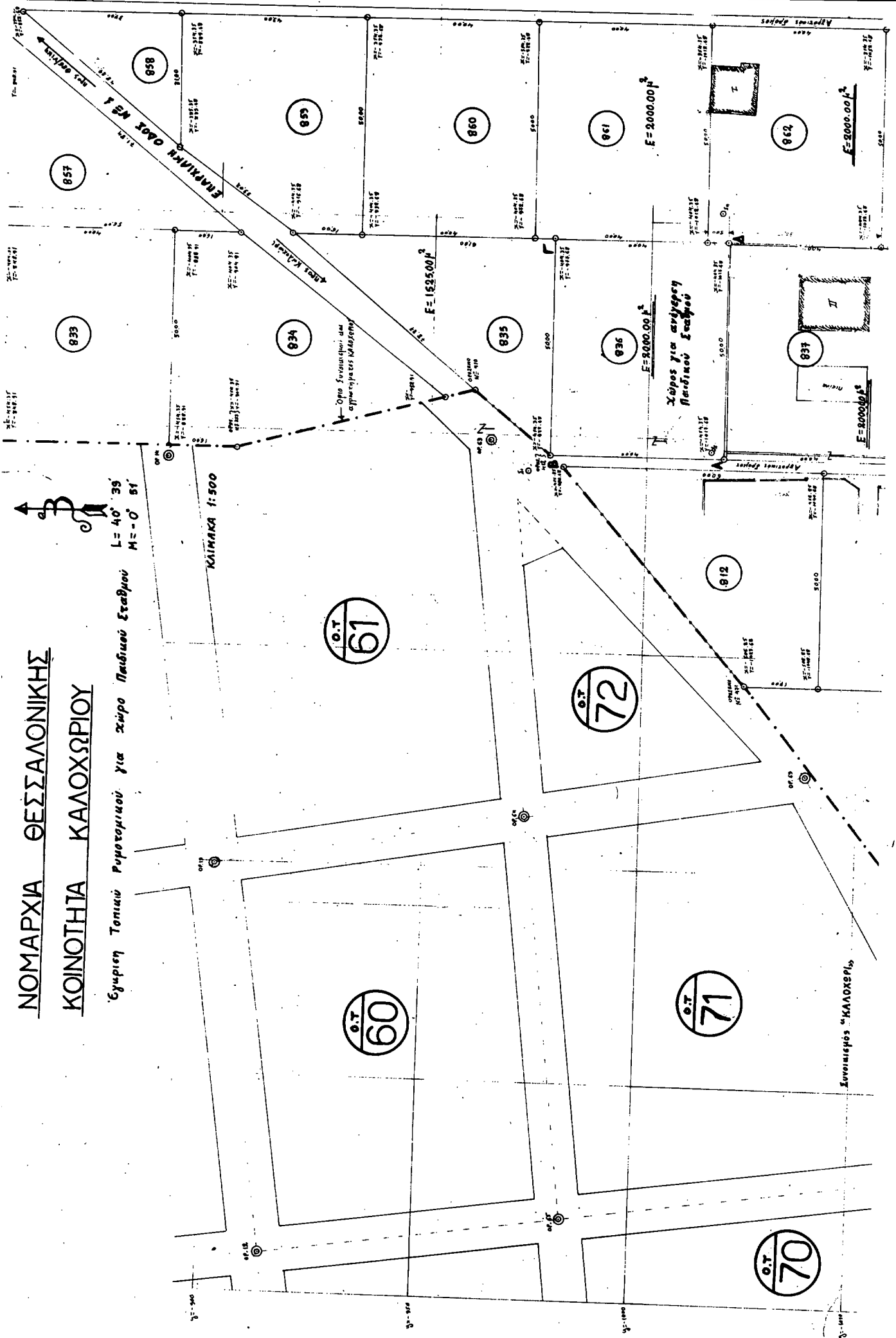
Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

Έγκριση Τοπικών Ρυμοτομικών για χώρο Παιδικού Σταθμού

L = 40° 39'
M = -0° 51'

Κλίμακα 1:500



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/55347/1930

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Πανοράματος με τον καθορισμό χώρων Δημοτικού, Γυμνασίου - Λυκείου και Τεχνικής - Επαγγελματικής Σχολής Κωφών και Βαρηκόων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

4) Τις διατάξεις του από 183/5.6.86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5) Τις αποφάσεις 126/88, 144/88 και 161/91 του Κοινοτικού Συμβουλίου Πανοράματος.

6) Τις από 1.10.91 και 22.10.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται:

1. α) Ο καθορισμός του χώρου Β, Α, Η, Ζ, Ε, Δ, Γ, Β για χώρο Δημοτικού Σχολείου Κωφών.

β) Ο καθορισμός του χώρου Ξ, Β, Γ, Λ, Μ, Ν, Ξ για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου Κωφών.

γ) Ο καθορισμός του χώρου Η, Θ, Ι, Κ, Ο, Π, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η για την ανέγερση Τεχνικής και Επαγγελματικής Σχολής Κωφών.

Τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης και θεωρήθηκε από τη Διευθύντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

2. Στην περιοχή ισχύει Συντελεστής Δόμησης 0,5 και ποσοστό κάλυψης 40%.

3. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια των οικοπέδων 5,00 μ. και 20,00 μ. από τον άξονα της οδού.

Άρθρο 2ο

α) Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει (άρθρο 1, Ν.Δ. 1071/71) στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β) Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 9 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 4841/οικ.

(4)

Τροποποίηση αρτιοτήτων του Τομέα IV του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Λιμένα Θάσου του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 12 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 71577/5354/27.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Λιμένα Θάσου του Δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας), (Δ' 680).

6. Την 137/91 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θάσου.

7. Την 37/93/26.2.92 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των αρτιοτήτων του τομέα IV του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Λιμένα του Δήμου Θάσου για οικοπέδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής στον τομέα IV και καθορίζονται ως εξής: αρτιότητα 200 Μ και πρόσωπο 12 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 9766

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθείσας έκτασης σε περιοχή του Δήμου Περιστερίου Ν. Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Ανακοινώνει ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των δρχ. 1.492.800 για αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ρυμοτομουμένου ακινήτου των εικαζομένων δικαιούχων κειμένου επί των οδών Θεοκρίτου - Βεραντζέρου του Δήμου Περιστερίου σύμφωνα με την 2/85 πράξη του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών της τιμής μονάδος αποζημίωσης καθορισθείσας με την 94/91 απόφαση Εφετείου Αθηνών εκδοθέντος του 1413/92 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης το οποίο κατετέθη στην Συμβολαιογράφο Περιστερίου Αθηνά Νάστου συντελεσθείσας της αριθμ. 1941/92 πράξης κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Η άνω αποζημίωση να αποδοθεί στους δικαστικώς αναγνωρισθσμένους δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Περιστερί, 5 Μαΐου 1992

Ο Αντιδήμαρχος
Ι. ΝΑΟΣ

(6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη.

Ο Κακαλιάς Στράτος του Στυλιανού κάτοικος Θεσ/κης, οδός Ολύμπου 129 κατέθεσε την 17.4.1992 με το υπ' αριθμ. 503794 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) ποσόν δώδεκα χιλιάδων δραχμών (12.000) υπέρ του Αλαλούφ Αβραάμ κατοίκου Θεσσαλονίκης και ήδη αγνώστου διαμονής.

Η κατάθεση του ποσού αφορά προσκύρωση οικοπέδου εμβαδού 0.40 τετραγωνικών μέτρων του Αλαλούφ Αβρ. σε οικόπεδο του Κακαλιά Στρ. στην οδό Μωρέας 30 - Άνω Πόλη - Θεσ/κη.

Η προσκύρωση έγινε με την υπ' αριθμ. 6107/21.3.1991 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Νομαρχία Θεσ/κης (τμήμα προσκυρούμενο 1-2-3-1 επί του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος).

Η παραπάνω πράξη Αναλογισμού εγκρίθηκε από τον Νομάρχη Θεσ/κης με την υπ' αριθμ. 22301/2245 απόφαση της 17.5.1991. Η τιμή μονάδος αποζημίωσης προσδιορίσθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσ/κης με την υπ' αριθμ. 27/1992 απόφαση καθορισμού τιμής μονάδας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Απριλίου 1992

Ο Καταθέτης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΚΑΚΑΛΙΑΣ

(Αριθμός διπλοτύπου 6668389/92 του Γ' Δημόσιου Ταμείου Θεσ/κης της 22.4.92).